



UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

SKOP PROJEK:

**CADANGAN BANGUNAN BARU
KOMPLEKS AKADEMIK,
LATIHAN DAN PEPERIKSAAN,
KAMPUS KESIHATAN
(PFI)**

RANCANGAN MALAYSIA KE-9

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA



UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

RANCANGAN MALAYSIA KE-9

CADANGAN BANGUNAN BARU KOMPLEKS AKADEMIK

LATIHAN DAN PEPERIKSAAN

KAMPUS KESIHATAN, UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

KUBANG KERIAN, KELANTAN

KATEGORI PFI

KOS PROJEK RM30,000,000.00

KOS SILING RM6,081,000.00

Bertarikh: 29-30 Jun 2007
(Mesyuarat dengan KPT/EPU)
Pulau Pinang

**RANCANGAN MALAYSIA KESEMBILAN (RMK-9)
PROJEK KOMPLEKS AKADEMIK, LATIHAN DAN PEPERIKSAAN**

1. LATAR BELAKANG PROGRAM/PROJEK

Dewan Utama Kampus Kesihatan telah menjadi satu dewan serbaguna yang mempunyai kapasiti 1000 orang. Dewan ini digunakan bukan sahaja untuk peperiksaan ataupun sambutan perayaan tetapi juga telah menjadi tumpuan pelbagai pihak luar samada agensi kerajaan atau swasta.

Permintaan yang begitu hebat telah menimbulkan masalah kepada banyak pihak yang berkepentingan untuk urusan rasmi masing-masing. Dewan ini sememangnya tidak dapat menampung lagi keperluan pengurusan pelajar dan kakitangan serta urusan kemasyarakatan yang melibatkan juga Pemimpin Negara dan Pemimpin Masyarakat.

2. OBJEKTIF PROGRAM/PROJEK

Program-program Akademik yang berasaskan program pelajar dari segi peperiksaan, aktiviti ko-kurikulum dan aktiviti rasmi Hal Ehwal Pelajar sememang memerlukan ruang yang kondusif dan mencukupi.

Keperluan yang begitu mendadak yang memerlukan satu kompleks di wujudkan untuk melicinkan aktiviti-aktiviti pentadbiran universiti. Ini terbahagi kepada beberapa perkara seperti, peperiksaan kakitangan, latihan, kemahiran dan sambutan perayaan.

Di samping itu ianya juga boleh menampung ketandusan ruang yang sesuai untuk majlis agensi kerajaan lain yang begitu minat dengan penggunaan dewan di Kampus ini kerana adanya kemudahan yang bersesuaian dengan kegunaan mereka.

3. **KOMPONEN PROGRAM/PROJEK**

11 ruang komponen asas diperlukan untuk merealisasikan objektif di atas. Komponen tersebut seperti dalam senarai yang dilampirkan adalah dianggarkan dapat menampung kepesatan perkembangan dari Pusat Pengajian Sains Perubatan kepada Pusat Pengajian Sains Pergigian dan Pusat Pengajian Sains Kesihatan. Seajar dengan perkembangan ini ia turut melibatkan perkembangan dan aktiviti staf yang dikelolakan oleh Jabatan Pendaftar.

- a) Keperluan Ruang Kompleks Akademik, Latihan & Peperiksaan Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Komplek Akademik, Latihan Dan Peperiksaan Kampus Kesihatan)
- b) Keperluan Ruang Kompleks Akademik, Latihan & Peperiksaan Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Pusat Pengajian Sains Perubatan)
- c) Keperluan Ruang Kompleks Akademik, Latihan & Peperiksaan Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Pusat Pengajian Sains Pergigian)
- d) Keperluan Ruang Kompleks Akademik, Latihan & Peperiksaan Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Pusat Pengajian Sains Kesihatan)
- e) Keperluan Ruang Kompleks Akademik, Latihan & Peperiksaan Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Pusat Konvensyen)
- f) Keperluan Ruang Pejabat Unit Perhubungan Awam, Pejabat Pengarah Kampus Universiti Sains Malaysia Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Kompleks Pentadbiran Kampus Kesihatan)
- g) Keperluan Ruang Pejabat Unit Keselamatan & Kesihatan Pekerja, Universiti Sains Malaysia Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Kompleks Pentadbiran Kampus Kesihatan)

- h) Keperluan Ruang Jabatan Bendahari Universiti Sains Malaysia Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Kompleks Pentadbiran Kampus Kesihatan)
- i) Keperluan Ruang Pejabat Unit Latihan Pengarah Kampus , Universiti Sains Malaysia Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Kompleks Pentadbiran Kampus Kesihatan)
- j) Keperluan Ruang Pejabat Pengarah Kampus, Universiti Sains Malaysia Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Kompleks Pentadbiran Kampus Kesihatan)
- k) Keperluan Ruang Jabatan Pendaftar Di Bawah Rancangan Malaysia Ke-9 (Kompleks Pentadbiran Kampus Kesihatan)

4. **ANGGARAN KOS PROGRAM/PROJEK**

a)	Kos/Projek	=	RM	30,000,000.00
b)	Siling RMK 9	=	RM	6,080,000.00
	- Bangunan	=	RM	4,404,000.00
	- Infrastruktur	=	RM	440,000.00
	- Perabut	=	RM	440,000.00
	- <i>Fee</i> Perunding	=	RM	793,320.00

5. **OUTPUT DAN FAEDAH YANG DIJANGKA DARIPADA PROGRAM/PROJEK**

Pengwujudan ruang yang amat diperlukan di Kompleks ini akan memberi faedah yang amat besar kepada semua peringkat warga kampus dalam mencapai matlamat Universiti dalam misinya untuk mengeluarkan, pelajar yang berkualiti dan hasil penyelidikan yang termaju. Aktiviti-aktiviti pelajar dan perancangan akademik tidak lagi akan terganggu yang telah lama menjadi punca masalah terhadap perkembangannya.

Maka terhasillah pelajar-pelajar yang berkualiti yang datangnya dari program yang diselaraskan dengan baik. Perancangan aktiviti kakitangan samada akademi/bukan akademik juga akan berjalan lancar apabila urusan pentadbiran, aktiviti mereka dapat dilaksanakan dengan teratur. Gandingan yang mantap dalam memenuhi permintaan agensi luar juga akan dapat menghasilkan pendapatan dan akan meningkatkan lagi imej Universiti, bukan sahaja di kalangan masyarakat tempatan bahkan di peringkat antarabangsa.

6. **JUSTIFIKASI PROGRAM/PROJEK**

Program akademik yang terhasil dari keperluan pembelajaran semasa yang menjadi sasaran kerajaan dan universiti telah menimbulkan keperluan ruang yang wajib diadakan dengan kadar segera dalam Rancangan Malaysia Ke-9 ini. Kepesatan rancangan penyelidikan dan pembangunan semasa dalam pelbagai bidang perubatan dan kesihatan serta peningkatan pengambilan bilangan pelajar, pensyarah dan lain-lain kakitangan sudah pasti memerlukan kemudahan asas yang terbaik untuk menghasilkan produktiviti yang terjamin.

Dengan terbinanya Kompleks ini, yang mana penggunaannya akan dapat menampung keperluan akademik, latihan dan peperiksaan, maka Kampus Kesihatan ini akan bebas dari masalah yang mengongkong kegemilangannya.

7. **MAKLUMAT TAMBAHAN**

Oleh sebab perkembangannya pada beberapa Rancangan Malaysia terdahulu tidak begitu pesat, jadi permohonan untuk mendapatkan ruang tambahan tidak dikemukakan. Tetapi dengan keadaan terkini yang pesat perkembangannya menyebabkan penggunaan ruang sedia ada yang bertaburan telah banyak menyulitkan aktiviti yang dijalankan. Kelemahan ini telah menghasilkan prestasi yang kurang membanggakan. Dengan yang demikian peruntukan RMK9 amat diperlukan, sebagai langkah penambahbaikan prestasi ke arah kecemerlangan.

RINGKASAN ANGGARAN KEPERLUAN RUANG LANTAI

NAMA PROJEK : **BANGUNAN PENTADBIRAN PUSAT
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA**

Perkara	Jumlah luas (M²)
1. Pejabat Pengarah Kampus	580.50
2. Jabatan Pendaftar	698.50
3. Jabatan Bendahari	751.50
4. Unit Latihan Pengarah Kampus	185.50
5. Ruangan Untuk Gunasama	450.00
Jumlah	2666.00
30% Sirkulasi	<u>798.60</u>
Jumlah Besar	<u>3,464.60</u>

Nota :

- (a) Kemasan : L = lantai, cf = carpet floor, ht = homogeneous tiles, cr = cement render
D = dinding, pp = plaster dan paint
S = siling, sc = suspended ceiling
- (b) V = ventilation , ac = air cond

Perkara	Bil	Kapasiti Per Unit (orang)	Jumlah Kapasiti (orang)	Meter Per unit	Jumlah Luas (M ²)	Kemasan			V	Ulasan
						L	D	S		
1.0 Pejabat Pengarah Kampus										
(a) Pengarah Kampus Jusa B/VK 6	1	1	1	36.00	36.00	cf	pp	pc	ac	
(b) Ketua Penolong Pendaftar N48	1	1	1	16.50	16.50	cf	pp	sc	ac	
(c) Penolong Pendaftar Kanan N44	1	1	1	14.00	14.00	cf	pp	sc	ac	
(d) Penolong Pendaftar N41	2	1	2	14.00	28.00	cf	pp	sc	ac	
(e) Penolong Pegawai Sistem Maklumat F29	1	1	1	9.00	9.00	ht	pp	sc	ac	
(f) Penolong Pegawai Tadbir N27	1	1	1	9.00	9.00	ht	pp	sc	ac	
(g) Pembantu Tadbir Kanan (Kesetiausahaan) N22	1	1	1	5.00	5.00	ht	pp	sc	ac	
(h) Pembantu Tadbir (Perkeranian) N17	1	2	2	5.00	10.00	ht	pp	sc	ac	
(i) Pembantu Tadbir Rendah N11	1	1	1	4.00	4.00	ht	pp	sc	ac	
(j) Pembantu Am Rendah N1	1	2	2	3.00	6.00	ht	pp	sc	ac	
(k) Bilik Persidangan Utama	1	200	200	1.70	340.00	cf	pp	sc	ac	
(l) Bilik Mesyuarat	1	20	30	1.60	32.00	cf	pp	sc	ac	
(m) Bilik Kebal	1			10.00	10.00	cr	pp	sc	ac	
(n) Bilik Fail Pejabat Am Pengarah Kampus	1			1.20	12.00	cr	pp	sc	ac	
(o) Pantri Pejabat Pengarah Kampus	1				15.00	ht	pp	sc	cf	
(p) Bilik Tetamu Pejabat Pengarah	1			1.40	14.00	cf	pp	sc	ac	
(q) Setor Pejabat Am	1				20.00	cr	pp	sc	cf	
Jumlah Kecil		-	243	-	580.50					

Perkara	Bil	Kapasiti Per Unit (orang)	Jumlah Kapasiti (orang)	Meter Per unit	Jumlah Luas (M ²)	Kemasan			V	Ulasan
						L	D	S		
2.0 Jabatan Pendaftar										
(a) Timbalan Pendaftar Kanan N54	1	1	1	18.00	18.00	cf	pp	sc	ac	
(b) Timbalan Pendaftar N52	1	1	1	16.50	16.50	cf	pp	sc	ac	
(c) Ketua Penolong Pendaftar N48	2	1	2	16.50	33.00	cf	pp	sc	ac	
(d) Penolong Pendaftar Kanan N44	2	1	2	14.00	28.00	cf	pp	sc	ac	
(e) Penolong Pendaftar N41	4	1	4	14.00	56.00	cf	pp	sc	ac	
(f) Pereka B27	1	1	1	9.00	9.00	ht	pp	sc	ac	
(g) Penolong Pegawai Sistem Maklumat Kanan F32	1	1	1	9.00	9.00	ht	pp	sc	ac	
(h) Penolong Pegawai Sistem Maklumat F29	2	1	2	9.00	18.00	ht	pp	sc	ac	
(i) Penolong Pegawai Tadbir Kanan N32	3	1	3	9.00	27.00	ht	pp	sc	ac	
(j) Penolong Pegawai Tadbir N27	5	1	5	9.00	45.00	ht	pp	sc	ac	
(k) Pereka B17	1	1	1	5.00	5.00	ht	pp	sc	ac	
(l) Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi) Tinggi N26	1	1	1	5.00	5.00	ht	pp	sc	ac	
(m) Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi) Kanan N22	1	5	5	5.00	25.00	ht	pp	sc	ac	
(n) Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi) N17	1	30	30	5.00	150.00	ht	pp	sc	ac	
(o) Pembantu Tadbir (Kesetiausahaan) N17	3	1	3	5.00	15.00	ht	pp	sc	ac	
(p) Pembantu Tadbir Rendah Kanan N14	1	1	1	4.00	4.00	ht	pp	sc	ac	
(q) Pembantu Tadbir Rendah N11	4	1	4	3.00	12.00	ht	pp	sc	ac	
(r) Pembantu Am Rendah Kanan N04	1	1	1	3.00	3.00	ht	pp	sc	ac	
(s) Pembantu Am Rendah N1	1	4	4	3.00	12.00	ht	pp	sc	ac	
(t) Bilik Fail	1	-	-	-	50.00	cr	pp	sc	ac	
(u) Bilik Kebal	1	-	-	-	20.00	cr	pp	sc	ac	
(v) Ruang Menunggu untuk Tetamu Jabatan	1	-	-	-	20.00	cf	pp	sc	ac	
(w) Bilik Mesin Fotostat/Risograf/Shredder	1	-	-	-	10.00	ht	pp	sc	me	
(x) Bilik Mesyuarat	1	30		1.60	48.00	cf	pp	sc	ac	
(y) Bilik Persediaan Jamuan/Pantri	1	-	-	-	15.00	ht	pp	sc	cf	
(z) Bilik Server	1	-	-	-	10.00	ht	pp	sc	ac	
(aa) Bilik untuk Sistem Mail Berpusat	1	-	-	-	15.00	ht	pp	sc	ac	
(ab) Setor Peralatan/Peperiksaan	1	-	-	-	20.00	cr	pp	sc	nt	
Jumlah Kecil	-	-	72	-	698.50					

Perkara	Bil	Kapasiti Per Unit (orang)	Jumlah Kapasiti (orang)	Meter Per unit	Jumlah Luas (M ²)	Kemasan			V	Ulasan
						L	D	S		
3.0 Jabatan Bendahari										
(a) Pegawai Kewangan W54	1	1	1	18.00	18.00	cf	pp	sc		
(b) Pegawai Kewangan W52	1	1	1	16.50	16.50	cf	pp	sc		
(c) Pegawai Kewangan W48	2	1	2	16.50	33.00	cf	pp	sc		
(d) Pegawai Kewangan W44	2	1	2	14.00	28.00	cf	pp	sc		
(e) Pegawai Kewangan W41	5	1	5	14.00	70.00	cf	pp	sc		
(f) Pembantu Akauntan W27	5	1	5	9.00	45.00	ht	pp	sc		
(g) Pembantu Kewangan W17	1	35	35	5.00	175.00	ht	pp	sc		
(h) Pembantu Tadbir Rendah N11	1	1	5	3.00	15.00	ht	pp	sc		
(i) Kaunter Utama Pelanggan	1	3	3	10.00	30.00	ht	pp	sc		
(j) Kaunter Pelajar	1	3	3	10.00	30.00	ht	pp	sc		
(k) Kaunter Hasil	1	3	3	10.00	30.00	ht	pp	sc		
(l) Kaunter Kontrak & Bekalan	1	3	3	1.00	3.00	ht	pp	sc		
(m) Bilik Operasi	2	13	20	0.90	20.00	cf	pp	sc		
(n) Bilik Mesyuarat	1	30	30	1.60	48.00	cf	pp	sc		
(o) Bilik Fail	1	-	-	-	50.00	ht	pp	sc		
(p) Bilik Kebal	1	-	-	-	10.00	cr	pp	sc		
(q) Ruang Menunggu untuk Tetamu	1	-	-	-	20.00	ht	pp	sc		
(r) Bilik Cetak Cek	1	-	-	-	10.00	ht	pp	sc		
(s) Bilik Server	1	-	-	-	10.00	ht	pp	sc		
(t) Setor Peralatan	1	-	-	-	10.00	cr	pp	sc		
(u) Bilik Sumber	1	-	-	-	15.00	cf	pp	sc		
(v) Bilik Sistem & Akaun	1	-	-	-	20.00	ht	pp	sc		
(w) Bilik Baucer/Jernal (Untuk simpanan 7 thn)	1	-	-	-	30.00	cr	pp	sc		
(x) Bilik Pantri	1	-	-	-	15.00	ht	pp	sc		
Jumlah Kecil		-	118	-	751.50	-	-	-		

Perkara	Bil	Kapasiti Per Unit (orang)	Jumlah Kapasiti (orang)	Meter Per unit	Jumlah Luas (M ²)	Kemasan			V	Ulasan
						L	D	S		
4.0 Unit Latihan Pengarah Kampus										
(a) Ketua Penolong Pendaftar N48	1	1	1	16.50	16.50	cf	pp	ac		
(b) Penolong Pendaftar Kanan N44	1	1	1	14.00	14.00	cf	pp	ac		
(c) Penolong Pendaftar N41	2	1	2	14.00	28.00	cf	pp	ac		
(d) Penolong Pegawai Tadbir N27	2	1	2	9.00	18.00	ht	pp	ac		
(e) Ruang Pejabat Am (Untuk staf N17)	1	1	5	5.00	25.00	ht	pp	ac		
(f) Ruang Pejabat Am (Untuk staf N22)	1	1	1	5.00	5.00	ht	pp	ac		
(g) Stor Pejabat Am	1	-	-	-	20.00	cr	pp	nt		
(h) Bilik Fail	1	-	-	-	10.00	cr	pp	ac		
(i) Pantri Staf	1	-	-	-	15.00	ht	pp	cf		
(j) Bilik Mesyuarat	1	15	15	1.60	24.00	cf	pp	ac		
(k) Kaunter	1	-	-	0.90	10.00	ht	pp	ac		
Jumlah Kecil			27		185.50	-	-	-		

Perkara	Bil	Kapasiti Per Unit (orang)	Jumlah Kapasiti (orang)	Meter Per unit	Jumlah Luas (M ²)	Kemasan			V	Ulasan
						L	D	S		
5.0 Ruang untuk Gunasama										
(a) Dewan Peperiksaan/Latihan	1	200	200	1.90	380.00	cf	ap	sc	ac	
(b) Bilik Sembahyang	2	60	60	1.00	60.00	ht	pp	sc	cf	
(c) Bilik Janitor (1 setiap aras)	2	-	-	5.00	10.00	cr	pp	sc	cf	
Jumlah Kecil	-	-	260	-	450.00	-	-	-	-	